

Styrelsen avger härmed redovisning över förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2015 - 2016

Räkenskapsåret omfattar tidsperioden 2015-05-01 till 2016-04-30. Styrelsen förvaltar därefter verksamheten fram till ordinarie föreningsstämma lördagen 2016-07-16 med så kallad interimistisk förvaltning.

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar vilka tillkommit i beslut 1976-07-08 (dnr L 1 464176 respektive 1995-06-17 (dnr L I 94102) genom Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn. Verksamheten drivs som föreningsförvaltning och med stöd av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150).

Anläggningen GA1 består av vattentäkt med ledningar, ledningar för avlopp och dräneringar samt infiltrationsbäddar. Anläggningen GA4 består av vägar och andra allmänna platser, så kallade grönområden.

Föreningen omfattar totalt trehundra nitton (319) medlemsfastigheter, varav sju (7) endast är medlemmar i gemensamhetsanläggningen GA4. En av de äldre fastigheterna utnyttjar även vatten. Av övriga trehundra tolv (312) fastigheter är nu 241 bebyggda och 71 obebyggda. 19 fastigheter ägs av medlemmar med sin fasta bosättning utanför Sverige. 65 är mantalsskrivna på den adress som tomten har.

Föreningen får genom avtal med fastighetsägare eller företag ersättning för utnyttjande av vägnätet alternativt väg- och VA-nätet.

Styrelsen och revisionen har haft följande sammansättning

Gert-Åke Andersson, ordförande
Ronnie Sjöberg, sekreterare
Claes de la Motte, kassör
Stefan Björk, ledamot och kontaktperson i VA-frågor
Claes Björk, ledamot och kontaktperson i vägfrågor

Suppleanter

Jens Leth
Eva Blixt-Emmerz

Revisorer

Christer Mårtensson
Matts Karlsson

Revisor suppleant

Kerstin Andersson

Representanter i Gyllebosjöns Fiskevårdsförening

Gunnar Holmqvist (ordinarie) och Ronnie Sjöberg (suppleant)

Styrelsen

Styrelsen har haft sammanträde för ordinarie styrelsemöte andra lördagen udda månad, plus konstituerande möte och extra möte med anledning av budget och förberedelser inför årsmötet. Utöver detta har kommunikation skett genom telefon, mail, sms och fysiska möten.

Kommunikation

Informationsmöjligheterna inom samfälligheten mellan stämmorna sker via vår hemsida www.gyllebosjo.se och med meddelanden på våra tre anslagstavlor.

Vatten

Åtta mikrobiologiska och fem kemiska prov har lämnats med godkänt resultat. Ett mikrobiologiskt prov gav resultatet "tjänligt med anmärkning". Detta efter en större vattenläcka där uppgrävning krävdes.

Fluoridhalten pendlar mellan 1,3-1,5. Det bör inte ges i större mängder till barn från 0-6 månader.

Två läckor sommaren 2015. En servis till en fastighet och en större på matarledningen som går rakt igenom området.

I augusti brände två kontakter till vattenborrhorna och en av vattenpumparna. Därav det höga utfallet på VA.

Vakuum

Vi har haft några stopp för mycket i vakuumsystemet på Brahevägen, Fru Thales väg samt på Rosencrantz väg. Vi rensar med "iller" där det ofta blir stopp.

En större kyltank har installerats. En ny pump har köpts in för att ha i reserv.

Vi rekommenderar de som har haft sina hus en längre tid att rensa ledningarna i förebyggande syfte. Detta hjälper ute i nätet också.

Avlopp

Vi har inte haft något större problem med avloppet. Vi följer upprättat skötselschema.

Dräneringar

Ett trettiotal brunnar rensas på hösten och en del rör spolats från grus och rötter.

Grönområden

Rågångar har röjts där vi har våra ledningar mellan Hejderidarevägen och Kjövsavägen, samt mellan Baskavägen och Liavångsvägen. Gången mellan Lindövägen och Stättevägen röjdes inte, på grund av att den under sommaren blev full av "troll".

Delar av 1:22 klipptes innan liksom övriga rågångar.

Vägar

Även i år har vi haft en mild vinter, vilket framgår av snökontot. Detta är positivt men slitaget på vägarna ökar som en konsekvens av detta.

Vi har siktröjt i vägkorsningar, röjt från gräs längs vägarna och tagit ner döda träd för att eliminera risken för olyckor.

Potthål inom området har lagats samt har slitlagret på Vångavägen kompletterats.

Pumphusvägen fick ett nytt slitlager av krossad asfalt vilket gav ett bra resultat.

Ekonomi

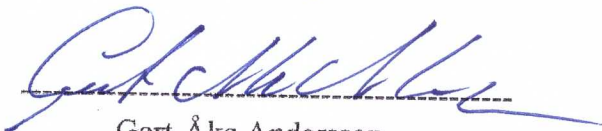
Betalning av årsavgifterna har fungerat bra. En mindre fordran om 1 400:- kvarstår avseende en fastighet där ägaren endast betalat vägavgiften, eftersom det råder förbud att bebygga tomten. Detta ärende kommer att tas upp på stämman.

Under året har bokföring och redovisning skötts av föreningens kassör. Denna tjänst har tidigare köpts externt. I nuläget hanteras endast löneredovisning av SYDEK redovisningsbyrå



i Simrishamn.

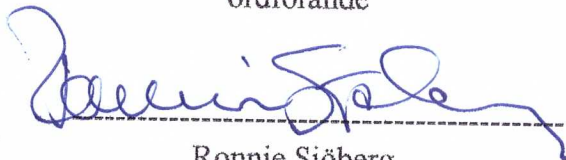
Årets resultat 222 kkr är något lägre än föregående år beroende på högre direkta kostnader. Av årets vinst föreslår styrelsen att 200 kkr avsätts 60% till VA-fond och 40% till Vagar och grönområden.



Gert-Åke Andersson,
ordförande



Claes de la Motte,
kassör



Ronnie Sjöberg
sekreterare



Stefan Björk
ledamot



Claes Björk
ledamot



Jens Leth
suppleant



Eva Blixt-Emmerz
suppleant