

Styrelsen avger härmed redovisning över förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2016-2017

Räkenskapsåret omfattar tidsperioden 2016-05-01-2017-04-30. Styrelsen förvaltar därefter verksamheten fram till ordinarie föreningsstämma, lördagen 2017-07-15 med så kallad interimistisk förvaltning.

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar vilka tillkommit i beslut 1976-07-08 (dnr L 1464/76) respektive 1995-06-17 (dnr L 194102) genom Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn. Verksamheten drivs som föreningsförvaltning och med stöd av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973: 1150).

Anläggningen GA 1 består av vattentäkt med ledningar, ledningar för avlopp och dräneringar samt infiltrationsbäddar. Anläggningen GA 4 består av vägar och andra allmänna platser, så kallade grönområden.

Föreningen omfattar totalt trehundranitton (319) medlemsfastigheter, varav tvåhundrafyrtiosju (247) bebyggda och sextiofem (65) obebyggda. Sju (7) är endast vägmedlemmar. Tjugo (20) fastigheter ägs av medlemmar med sin fasta bosättning utanför Sverige.

Föreningen får genom avtal med fastighetsägare eller företag ersättning för utnyttjande av vägnätet alternativt väg- och VA-nätet.

Styrelsen och revision har haft följande sammansättning.

Gert-Åke Andersson,

Ronnie Sjöberg,

Claes de la Motte

Claes Björk

Stefan Björk

Suppleanter

Jens Leth

Eva Blixt Emmertz

Revisorer

Christer Mårtensson

Matts Karlsson

Revisor suppleanter

Kerstin Andersson

Representanter i Gyllebosjö Fiskevårdsområde

Gunnar Holmqvist, ordinarie

Dan Emmertz, suppleant



Styrelsen

Styrelsen har haft sammanträde för ordinarie styrelsemöte andra lördagen, udda månad, plus konstituerande möte och extra möte med anledning av budget och förberedelser inför årsmötet. Utöver detta har kommunikation skett genom telefon, sms, mail och fysiska möten.

Innan jul ville Claes de la Motte lämna styrelsen och kassörsjobbet. Gert-Åke Andersson kontaktade valberedningen som kallade till ett möte. Vid januarimötet avgick Gert-Åke Andersson som ordförande men satt kvar som ledamot till verksamhetsåret slut. Då valde också Ronnie Sjöberg att avgå som sekreterare men satt kvar som ledamot till verksamhetsåret slut. Sedan dess har Stefan Björk lett arbetet som v-ordförande. Eva Blixt Emmertz valdes till sekreterare, och Jens Leth blev ordinarie ledamot. Claes de la Motte satt kvar som kassör och Claes Björk som vägansvarig. Revisorerna blev också inkopplade.

Kommunikation

Informationen inom samfälligheten sker via vår hemsida, www.gyllebosjo.se anslagstavlor, email och Facebook.

Vatten

Åtta mikrobiologiska och fem kemiska prov har lämnats med godkänt resultat. Ett mikrobiologiskt prov gav resultatet "tjänligt med anmärkning". Detta efter byte av cirkulationspump till radonetten. Två vattenläckor har lagats p.g.a. mässings koppling som spruckit.

Vakuum

Två nya kyltankar, till vakuumpumparna, har inköpts och installerats. Pumparna blir inte varma, håller längre, går kortare tid och drar då mindre ström. En del små stopp har förekommit. Vid återkommande problem har vi spolat ledningen.

Avlopp

Vi har filmat avloppsledningar från bad, disk och tvätt. Det fanns inga fel på skarvar eller anslutningar. Ett rör var ihop tryckt (5%). Antagligen en sten. Protokoll finns både på papper och usb. Infiltrationerna sköts enligt skötselplan.

Dräneringar

Vi har ett trettiotal brunnar som rensas på hösten, samt en del ledningar som spolas med iller p.g.a. trädrötter.



Grönområde

Den årliga klippningen av gång/cykelvägar har gjorts innan midsommar samt delar av 1:22 och rågångarna där våra ledningar går.

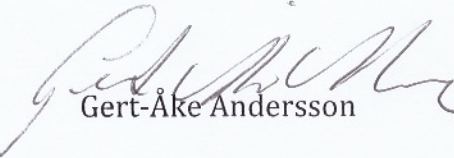
Vägar

Akea har installerat/grävt fiber på området. Där av dåliga vägar i vinter. Akea har lagat alla vägar och grönområde. De har även sått gräs där de har grävt fiber. Hyvling stod de också för, medan saltning betalade vi själva. Vi har breddat Vångavägen mellan Ryngvägen och Dodevägen. Grenar har röjts längs med vägarna, samt en del vindfällor har tagits bort som blåst ner över vägen.

Ekonomi

Samtliga årsavgifter är betalda. Bokföring och redovisning sköts av föreningens kassör och löneredovisning hanteras liksom tidigare år av extern redovisningsbyrå. Årets resultat 419 kkr är bättre än föregående år beroende på lägre kostnader och då främst direkta kostnader.

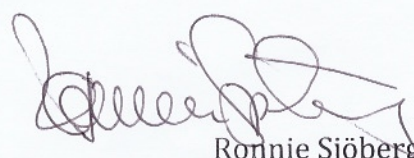
Av årets vinst föreslår styrelsen att 400 kkr avsätts 60% till VA-fond och 40% till Vägar och grönområden.



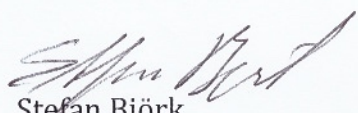
Gert-Åke Andersson



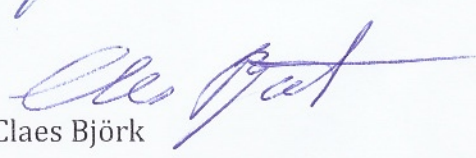
Claes de la Motte



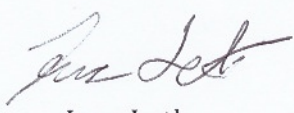
Ronnie Sjöberg



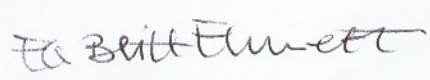
Stefan Björk



Claes Björk



Jens Leth



Eva Blixt Emmertz