

Verksamhetsberättelse för Gyllebosjö Samfällighet.

Styrelsen avger härmed redovisning över förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2017-2018

Räkenskapsåret omfattar tidsperioden 2017-05-01-2018-04-30. Styrelsen förvaltar därefter verksamheten fram till ordinarie föreningsstämma, lördagen den 2018-07-14 med så kallad interimistisk förvaltning.

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar vilka tillkommit i beslut 1976-07-08 (dnr L 1464/76) respektive 1995-06-17 (dnr L 194102) genom Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn. Verksamheten drivs som föreningsförvaltning och med stöd av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973: 1150).

Anläggningen GA 1 består av vattentäkt med ledningar, ledningar för avlopp och dräneringar samt infiltrationsbäddar. Anläggningen GA 4 består av vägar och andra allmänna platser, så kallade grönområden.

Föreningen omfattar totalt trehundra nitton (319) medlemsfastigheter, varav tvåhundra femtiofem (255) bebyggda och femtio sju (57) obebyggda. Sju (7) är endast vägmedlemmar. Femton (15) fastigheter ägs av medlemmar med sin fasta bosättning utanför Sverige. Under verksamhetsåret bebyggdes 8 tomter.

Föreningen får genom avtal med fastighetsägare eller företag ersättning för utnyttjande av vägnätet alternativt väg- och Va-nätet.

Styrelsen och revision har haft följande sammansättning.

Hans W Lundgren, ordförande

Eva Blixt Emmertz, sekreterare tom 171019

Arne Kristoffersson, sekreterare fr.o.m. 171020

Claes de la Motte, kassör

Stefan Björk, ledamot och ansvarig för Va-frågor.

Claes Björk, ledamot och vägansvarig

Suppleanter

Jens Leth, Arne Kristoffersson tom 171019.

Revisorer

Martin Wire'n

Matts Karlsson

Revisor suppleanter

Britt-Marie Andersson, Göran Jacobsson

Representanter i Gyllebosjö Fiskevårdsområde

Dan Emmertz (ordinarie). Mikael Holmqvist (suppleant)

Representant i Gylleboda-Tjuvalunds Dikningsföretag

Jan-Evert Nilsson

Styrelsen

Styrelsen har haft ordinarie styrelsemöte andra söndagen i udda månad, samt konstituerande möte i direkt anslutning till Stämman. Vidare har vi haft ett extra möte i juni med anledning av budget och förberedelser inför årsmötet. Utöver dessa möten har styrelsens kontakter skett genom telefon, sms, mail och arbetsmöten.

Eva Blixt Emmertz meddelade den 19 oktober per e-post att hon med omedelbar verkan lämnade styrelsen. Vår suppleant Arne Kristoffersson valdes då till ny sekreterare och valberedningen meddelades.

Den 14 jan. hölls en extra stämma för att godkänna de ändringsförslag i de nya stadgarna som redovisades och godkändes på ordinarie stämma 2017-07-15. Trots frekvent kontakt med Lantmäteriet där vi försett dem med allt nödvändigt underlag, meddelade de i maj att de inte kunde godkänna föreliggande stadgar utan ville ha förtydligande av Stämman 2018 på paragraf 2 och 14. Detta betyder i sin tur att de gamla stadgarna från år 1995 fortfarande gäller. Valberedningen är informerad.

I december gick vi ut med en enkät till samtliga medlemmar. Syftet var att ge styrelsen bättre underlag för det fortsatta arbetet. Utfallet finns redovisat på hemsidan och som bilaga till kallelsen för stämman.

Kommunikation

Informationen inom samfälligheten sker via vår hemsida, www.gyllebosjo.se, anslagstavlor och email/brev. Vi har under året skapat ett eget Facebook-konto samt författat ett trevligt och informationsrikt välkomstbrev till alla "nybyggare".

Vatten

Åtta mikrobiologiska analyser har gjorts (fyra ggr på utgående vattnet och fyra ggr hos användare). Samtliga med godkänt resultat. Vidare har fem kemiska provtagits (fyra på användares- och ett på utgående vatten). Ett av dessa har visat lätt förhöjd fluoridhalt vilket betyder att barn under 6 mån inte skall dricka av vattnet. Vid detta tillfälle meddelade vi på hemsidan och affischerade på våra anslagstavlor. Senaste provtagningen visade normala värden för fluor.

Vakuum

Återkommande stopp har förekommit på Linje 1 (Brahevägen). Vid återkommande problem har vi spolat ledningen. Vid ett tillfälle fick vi ta upp ett schakt och kunde då undersöka rören. Dessa visade sig vara i god kondition.

Vi har gått ut med två skrivelser; en till samtliga medlemmar och en riktad till boende efter den del av linje 1 som haft upprepade stopp. I dessa har vi vädjat om efterföljande av de regler som gäller för vakuumets användning.

Föreningen har vidare investerat i en ny pump på linje 1 som har bättre prestanda och därigenom förhoppningsvis kommer att minska antalet stopp. Pumpen togs i bruk i januari 2018 och kostade totalt 75000 kr.

Avlopp

Infiltrationstankarna har tömts, brunnarna har sugits tills klart vatten har kommit ut i filtrationsledningarna, allt enligt vår skötselplan.

Dräneringar

Vi har ett trettiotal brunnar som rensas varje höst. P.g.a. inväxande trädrötter har en del ledningar spolats med en så kallad iller.

Grönområde

Delar av 1:22, samt rågångar där våra ledningar går, har klippts. Vi har under året uppdaterat vår skötselplan med uppgifter om fridlysta växter och om vad som gäller vid eldning.

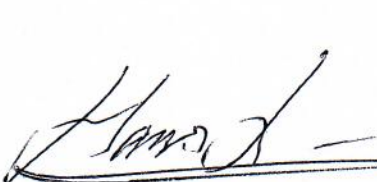
Vägar

Grenar och döda träd har röjts längs vägarna och hål har lagats efter hand. Vi har grusat upp vägar med 130 ton bergkross. Angående snöröjning så bjöd vintern på några rejäla snöoväder men utgifterna har trots detta inte skenat iväg.

Ekonomi

Samtliga årsavgifter är betalda. Bokföring och redovisning sköts av föreningens kassör och löneredovisning hanteras liksom tidigare år av extern redovisningsbyrå. Årets resultat 325 kkr är något lägre än föregående år beroende på högre direkta kostnader och personalkostnader.

Av årets vinst föreslår styrelsen att 300 kkr avsätts 60 % till VA-fonden och 40 % till fonden för Vägar och Grönområden.



Hans W Lundgren
Ordförande



Claes de la Motte
Kassör



Arne Kristoffersson
Sekreterare



Stefan Björk
Ledamot



Claes Björk
Ledamot



Jens Leth
Suppleant