

Redovisning av Medlemsenkäten år 2018.

1. Syfte:

- att ge Gyllebosjö Samfällighets styrelse beslutsunderlag i den framtida planeringen av områdets förvaltning.
- att skapa dialog och delaktighet bland fastighetsägarna i området.

2. Målgrupp. Alla medlemmar i föreningen, fastboende, fritidsboende och tomtägare.

3. Metod. Enkäten sändes som mail eller brev i december 2017 till samtliga i fastighetslängden. Med enkäten bifogades ett följebrev som förklarade syftet och var enkäten skulle återsändas. Svaren skulle vara styrelsen tillhanda senast 31 januari. Enkäten bestod av två delar: Första sidan riktades till de fastboende andra sidan till de fritidsboende. Anledningen till detta var en tanke kring att dessa båda kategorier skulle ha olika åsikter och önskemål. Angående enkätens utseende och frågor, se bilaga.

4. Resultat utifrån ställda frågor i enkäten

a. **Antal år man bott i området:** Fritidsboende i snitt 10 år (1-45 år), åretruntboende i snitt 7 år (1-25 år)

c. Hur mycket utnyttjas fritidshuset. Väldigt olika, från några veckor på sommaren till hela sommaren och de flesta helger under hela året.

d. Sannolik förändring i nyttjandet närmaste åren? De flesta tror och önskar att de kommer att använda sina stugor mer.

e. Orsak till ovan. Många närmar sig pensionsåldern, andra värderar det lugn och den miljö som erbjuds i Gyllebo.

f. **Skäl till varför man valde att bosätta sig i området:** Naturen, lugnet, tystnaden, bra skötsel och prisvärt, stora tomter ger hög frihetsgrad, riklig grönska, närhet till sjö och bad, spännande historia kring slottet, relation till området, ärvda / övertagna fastigheter.

g. **Det bästa med området:** Nästan alla tycker att vacker natur och lugnet är det bästa.

h. **Det sämsta med området:** Vakuumsystemet som i vissa områden haft upprepade stopp vilket lett till frustation och ökade kostnader i förvaltningen. Här uttrycker c:a 50 % oro. Mörkt, vatten som svämmar över på tomter och vägar. Buskage som skymmer sikt, fortkörning, ovårdade tomter, delvis dålig stämning. C:a 50 % av de åretruntboende saknar allmänna kommunikationer.

i. **Önskemål på 1-5 års sikt i procent av inkomna svar.** Bättre renhållning/röjning av tomter och grönområden, 21 %, Bättre hastighetskontroll, 18 %, någon gemensam trivselaktivitet, 31 %. Bättre dränering av diken.

j. **Önskemål på längre sikt. 5-10 år i procent av inkomna svar.** Fast boende saknar belysning i 43 % speciellt vid korsningarna medan sommarboenden i mindre grad. Hälften av våra medlemmar uttrycker oro för vakuumsystemet och vill se en lösning på sikt. Inventering av flora och fauna, kanotuthyrning, ställplats för besökare och ökning av fonderna är andra speciella önskemål som framkom.

k. **Hur kan trivseln bli ännu bättre?** Det skall sägas att flera ger uttryck för att det är en god sämja och trivsel i området. Men här följer ett axplock av idéer för att öka trivseln ytterligare: Många önskemål handlar om "gemensamhetsdagar" (korvgrillning, helikopterflygning, områdeshistorik, bytardag/loppis. Gärna något ihop med stämman, Starta en trivselgrupp, nyhetsbrev, Informationsmöte vår och höst, mer transparens i styrelsearbetet, lära känna ledamöterna i styrelsen bättre (gå ut i området och presentera sig), mer delaktighet - det finns mycket "Know How" som kan utnyttjas.

5. Diskussion och sammanfattning

Det är fantastiskt bra att vi fått en så hög svarsprocent med bara ett utskick. Rent vetenskapligt kan vi förstås ändå inte generalisera de åsikter som framkommit men de ger ändå en fingervisning och är en öppning för en framtida dialog. De svar som framkommit ger oss ett bra verktyg för framtida handlingsplaner. Vi ser till vår glädje att många trivs i fridtdsområdet och tycker vi har ett väl fungerande område. Det var inte alltför överraskande att naturen och lugnet spelar en avgörande roll för valet av boende i området. Ett önskemål som ofta framkommer är att ordna en "Gemensamhetsdag". Att ordna en sådan ligger utanför styrelsens uppdrag men en Trivselgrupp kan säkert bildas av intresserade och vi är gärna behjälpliga i starten. Mer information är något som alltid efterfrågas och några föreslår mer informella informationsmöten vår och höst. Det låter intressant och skulle inte vara svårt att arrangera. Ett Nyhetsbrev för att öka dialogen och förbättra förståelsen för vårt styrelsearbete är något som lätt kan ordnas. I alla fall via mail/hemsida kan det ske utan någon direkt kostnad. Oron för vakuumsystemet måste tas på största allvar och vi kommer undersöka möjligheten att bilda en arbetsgrupp med deltagande av vår VA ansvarige, proffs och representant från någon boende i området för att få kunskap vad som kan göras på kort och lång sikt. Bekämpning av sly och buskage på våra gemensamma grönytor bygger i mångt och mycket på vår skötselplan och våra resurser och på boendens egna initiativ. Däremot är vi måna om trafiksäkerheten varför vi regelbundet har bekämpning av sly utefter vägarna. I dagsläget finns en skötselplan från 2014 och styrelsen skall nu uppdatera denna. Vägbelysning i området finns det delade meningar om, en del ser mörkret som en tillgång medan andra som ett problem. Inte oväntat är det de åretruntboende som ser det som ett problem. Men visst, det är också en säkerhets- och en trygghetsfråga.

Åtgärdsförslag från enkätundersökningen.

Trivselgrupp.

Engagera frivilliga medlemmar att jobba med trivselsfrågor i området. (Klart).
Stödja och hjälpa dessa personer i detta arbete.

Vägar i Gyllebo.

Fortkörning. Utvärdera var problemet är som störst och vad som kan göras åt detta.
Väggrenar, buskage etc. (Enligt skötselplan).

Vägbelysning

Undersöka möjligheter att sätta upp belysning på lämpliga platser.
Var ska detta göras, hur ska det lösas, vad får det kosta?
Låt någon ta fram underlag.

Vacuumavlopp

Analysera och sammanställ lägesrapport. (På gång)
Tillsätta arbetsgrupp som jobbar med frågan. (På gång)

Övriga synpunkter från enkäten.

Nedskräpning i naturen och främst vid Gyllebosjön. Inte vårt ansvar, möjligen kan vi hjälpas åt att vara vaksamma och tipsa vid ev. problem.

Kollektivtrafiken. Inte vårt ansvar. Möjligen kan vi göra en gemensam skrivelse om vi önskar eller vill ändra på något.

Information. Mer & bättre information/transparens i föreningen önskas. Försök att delge så mycket som möjligt via olika kanaler. Detta görs via hemsidan, mail, facebook och anslag.
(Klart ?)

Ovårdade områden/tomter. Enligt skötselplan. Enskilda tomter är tomtägarens ansvar men vi försöker informera/påverka så det snyggas till. (Delvis klart).