

## **Styrelsen avger härmed redovisning över förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2018-2019**

Räkenskapsåret omfattar tidsperioden 2018-05-01-2019-04-30. Styrelsen förvaltar därefter verksamheten fram till ordinarie föreningsstämma, lördagen 2019-07-13 med så kallad interimistisk förvaltning.

### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar vilka tillkommit i beslut 1976-07-08 (dnr L 1464/76) respektive 1995-06-17 (dnr L 194102) genom Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn. Verksamheten drivs som föreningsförvaltning och med stöd av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973: 1150).

Anläggningen GA 1 består av vattentäkt med ledningar, ledningar för avlopp och dräneringar samt infiltrationsbäddar. Anläggningen GA 4 består av vägar och andra allmänna platser, så kallade grönområden.

Föreningen omfattar totalt trehundra nitton (319) medlemsfastigheter, varav tvåhundra femtiofem (255) bebyggda och femtiosju (57) obebyggda. Sju (7) är endast vägmedlemmar. Ca 80 (åttio) är fastboende, 8 (åtta) fastigheter har under verksamhetsåret fått nya ägare.

Föreningen får genom avtal med fastighetsägare eller företag ersättning för utnyttjande av vägnätet alternativt väg- och VA-nätet.

### **Styrelsen och revision har haft följande sammansättning.**

Hans W Lundgren, ordförande

Arne Kristoffersson, sekreterare

Claes de la Motte, kassör

Stefan Björk, ledamot och ansvarig för VA-frågor.

Claes Björk, ledamot och vägansvarig

Maria Delin, ledamot och kommunikator

Jens Leth, ledamot

#### **Revisorer**

Martin Wiren

Matts Karlsson

#### **Revisor suppleanter**

Britt-Marie Andersson, Göran Jacobsson

## Representanter i Gyllebosjö Fiskevårdsområde

Dan Emmertz (ordinarie). Michael Holmqvist (suppleant)

## Representant i Gylleboda-Tjuvalunds Dikningsföretag

Jan-Evert Olsson

## Styrelsen

Styrelsen har haft sammanträde för ordinarie styrelsemöte andra söndagen i udda månad, plus konstituerande möte och extra möte med anledning av budget och förberedelser inför årsmötet. Utöver detta har kommunikation skett genom telefon, sms, mail och fysiska möten.

## Kommunikation

Maria Delin är styrelsens kommunikator.

Informationen inom samfälligheten sker via vår hemsida, [www.gyllebosjo.se](http://www.gyllebosjo.se) anslagstavlor, email och facebook. Vi har under året bildat en egen Facebook-grupp samt författat ett trevligt och matnyttigt välkomstbrev till alla "nybyggare". Från och med styrelsemötet i november 2018 sänder vi ut ett Nyhetsbrev efter varje styrelsemöte där de viktigaste besluten punktats. Kommunikatorn har skapat en grupp i Messenger där styrelseledamöterna ingår. Detta gör att vi snabbt kan meddela oss med varandra, något som väsentligt effektiviserat styrelsens arbete.

## Vatten

Åtta mikrobiologiska och fem kemiska prov har lämnats med godkända resultat sånär som ett som visade lätt förhöjd fluorid halt vilket betyder att barn under 6 mån ej skall dricka av vattnet. Detta har meddelats på hemsidan och affischerats på våra anslagstavlor. Senare prov visar normala värden för fluor. En ny cirkulationspump till radionetten har inköpts då vår ursprungliga pump har fått renoveras vartannat år och således blivit dyr. Den ursprungliga pumpen kommer nu att stå som reserv

## Vakuum

En VA-grupp tillsattes efter att vår proposition antagits på Årsmötet. Till gruppleddare valdes Per Ljungblom I gruppen ingick även Britt Marie Olsson och Stefan Björk. Slutrapporten lämnades vid styrelsemötet i april.

Den viktigaste slutsatsen är att vi har ett modernt och miljövänligt system, Simrishamns kommun har inga tankar att ansluta oss till kommunalt VA. I övr. Se bifogad rapport.

Vi har haft en del stopp, men efter brev och besök till berörda har problemen åtminstone tills vidare upphört.

## Avlopp

Infiltrationerna har servats enligt skötselplan. Den östra har spolats så livslängden ökar.

## Dräneringar

Vi har ett trettiotal brunnar som rensas varje höst. P.g.a. inväxande trädrötter har en del ledningar

## Grönområden

Delar av 1:22, samt rågångar där våra ledningar går har klippts.

## Vägar

Grenar och döda träd har röjts längs med vägarna, håll har lagats efter hand. Vi har städad av efter snöröjningen i vägkanter och vägkorsningar. Vidare har vi grusat upp vägar med 45 ton bergkross. Angående snöröjning så bjöd vintern inte på några större snöfall så utgifterna har varit modesta. En ny väg, ca 10 m, har anlagts för anslutning av tomt till Stättevägen. I samband med detta sattes en brun till diket så att vi senare kan ansluta ev. dränering till denna.


## Ekonomi

Samtliga årsavgifter är betalda. Bokföring och redovisning sköts av föreningens kassör och löneredovisning hanteras liksom tidigare år av extern redovisningsbyrå. Årets resultat 283 kkr är något lägre än föregående år beroende på högre kostnader – ökade priser på tjänster från ÖKRAB och E-On samt ökade kostnader externt.

Av årets vinst föreslår styrelsen att 250 kkr avsätts 60% till VA-fond och 40% till Vägar och grönområden

## Övrigt

Under 2018 bildades en trivselgrupp i föreningen. Styrelsen stödjer deras arbete och kommunicerar regelbundet med dem. Gruppen skapar möjligheter för alla medlemmar att delta i gemensamma och trevliga aktiviteter. Bl.a. har man gjort iordning området boulebana med tillhörande grill på ett föredömligt sätt.



Hans W. Lundgren

Ordförande




Claes de la Motte

Kassör



Arne Kristoffersson

Sekreterare



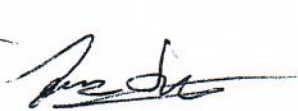
Stefan Björk

Ledamot



Claes Björk

Ledamot



Jens Leth

Ledamot



Maria Delin

Ledamot