



Styrelsen avger härmed redovisning över förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2019-2020

Räkenskapsåret omfattar tidsperioden 2019-05-01 till 2020-04-30. Styrelsen förvaltar därefter verksamheten fram till ordinarie föreningsstämma, lördagen 2020-07-11 med så kallad interimistisk förvaltning.

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar vilka tillkommit i beslut 1976-07-08 (dnr L 1464/76) respektive 1995-06-17 (dnr L 194102) genom Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn. Verksamheten drivs som föreningsförvaltning och med stöd av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973: 1150).

Anläggningen GA 1 består av vattentäkt med ledningar, ledningar för avlopp och dräneringar samt infiltrationsbäddar. Anläggningen GA 4 består av vägar och andra allmänna platser, så kallade grönområden.

Föreningen omfattar totalt trehundra nitton (319) medlemsfastigheter varav tvåhundra sextioen (261) bebyggda och femtioen (51) obebyggda och sju (7) är endast vägmedlemmar. Tjugo (20) fastigheter ägs av medlemmar med sin fasta bostättning utanför Sverige. Ett 70-tal är åretruntboende, och 17 fastigheter har fått nya ägare under året.

Föreningen får genom avtal med fastighetsägare eller företag ersättning för utnyttjande av vägnätet alternativt väg- och VA-nätet.

Styrelsen och revision har haft följande sammansättning.

Hans W Lundgren, ordförande

Arne Kristoffersson, sekreterare

Claes de la Motte, kassör

Stefan Björk, ledamot och ansvarig för Va-frågor.

Jan-Evert Nilsson, ledamot och väsansvarig

Maria Delin, ledamot och kommunikator

Jane Arildsson, ledamot och grönområdesansvarig.

Revisorer

Martin Wire´n
Matts Karlsson

Revisor suppleanter

Britt-Marie Andersson, Göran Jacobsson

Representanter i Gyllebosjö Fiskevårdsområde

Dan Emmertz (ordinarie).Michael Holmqvist. (suppleant)

Representant i Gylleboda-Tjuvalunds Dikningsföretag

Jan-Evert Nilsson

Styrelsen

Styrelsen har haft sammanträde för ordinarie styrelsemöte andra söndagen i udda månad, plus konstituerande möte i anslutning till årsstämman. Under april har styrelsemötet skett som videokonferens p.g.a. smittrisk av coronavirus. Utöver detta har kommunikation skett genom telefon, sms, mail och fysiska möten.

Kommunikation

Informationen inom samfälligheten har skett via vår hemsida, www.gyllebosjo.se, anslagstavlor, email och Facebook. Vi har under året fortsatt att referera våra styrelsemöten och annan kommunikation på vår Facebook-grupp. Välkomstbrevet till alla "nybyggare" har uppdaterats under året. Vi har efter varje styrelsemöte sänt ut ett Nyhetsbrev med mail där de viktigaste besluten punktats och ordförande har gett uttryck för lite funderingar av mer allmänt slag. Nyhetsbrevet har även lagts ut på vår hemsida.

Vatten

Under året har vi tagit åtta mikrobiologiska prov med godkända resultat. Fyra kemiska prov har tagits ute hos användare. Fluorid halten har legat på 1,5 Vilket innebär "Bör ges i begränsad mängd till barn som får modermjölksersättning och som är 6 månader eller yngre". Genom att sätta in ett filter kan mangan och fluorid nivåerna minska. Offert på fluorid o mangan filter skulle med komponenter, installation och tillbyggnad kosta drygt 1 100 000:- inkl. moms.

Vakuum

En del små stopp som lösts med renstråd eller spolbil. En del toaletter som stått och läckt med felsökning som följd.

Infiltration

Underhållsskötsel enligt schema har utförts. Den östra börjar stå emot (troligen full av fett). Alla är byggda på tidigt 70-tal och markbädden ska normalt ha en livslängd på 25 år.

Dräneringarna

Ett trettiotal brunnar rensas en gång om året. En del ledningar rensas med "iller", för att få bort rötter mm.

Grönområden

Ett av årets prioriterade områden har varit området grönområden. Till dessa grönområden finns oftast rågångar som förbinder och förenar områdena. Inledningsvis gjordes en inventering och kartering av våra grönområden med tillhörande rågångar. Därefter lyssnade vi av de boende och deras önskemål om våra gemensamma områden.

En prioriteringslista upprättades som styrelsen tog beslut om. Det var svårt att få en uppfattning av vilka kostnader detta kunde bli för samfälligheten så vi beslutade att börja röja tomt 1:12 vid Brahevägen där boende hade önskemål om att det rensades ut och att nedfallna träd togs bort. Då detta gjorts och vi fick en uppfattning av vilka kostnader det skulle medföra att rensa upp i våra grönområde har det nu under våren pågått ett planerat arbete med röjning och fällning av träd som kan medföra risk för säkerhet och byggnader. Ett flertal rågångar har blivit markerade med stolpar som målats med en grå markering. Dessa gångar leder till grönområde som skall rensas upp efter hand. Ett par stycken har man påbörjat men vi kommer inte att bli helt klara förrän hösten 2020. Vi hoppas att detta skall bli naturliga stråk att promenera i, genom vårt fina område.

Under året har vi också tagit hand om stort antal nedfallna träd som fallit över vägar.

Vägar

Vi har kantskurit längs Pumphusvägen och lagt stödjande grus till asfaltkanten på Slottsvägen. P.g.a. återkommande översvämningar har vi lagt dränering med nytt rör och brunnar på Stättevägen. Under vintern har vi fått fylla i "potthål" vid ett flertal tillfällen på grund av rikligt med regn. Någon snöröjning har under vintern ej behövts. Då våren var torr dröjde det innan vi kunde skrapa och lägga på salt. Vi har även anmodat fastighetsägarna att röja sin växtlighet utanför sin tomtgräns. Enligt de riktlinjer som finns för enskild väg gäller 4,5m på höjd respektive 1,5m på sidan. Ett klarläggande om detta har sänts ut.

Vi har även lämnat offertförfrågan till tre företag, Peab, NCC och Skanska angående ny asfalt på Slottsvägen, 6180 kvadratmeter. Svar erhöles bara från Skanska med beräknad kostnad 533 kkr inkl. moms.

Ekonomi

Samtliga årsavgifter är betalda exklusive en fastighetsägare som lämnat en motion i ärendet. Bokföring och redovisning sköts av föreningens kassör och löneredovisning hanteras liksom tidigare år av extern redovisningsbyrå.

Årets resultat 312 kkr är något högre än föregående år (283 kkr) beroende på ökade intäkter och lägre kostnader.

Av årets vinst föreslår styrelsen att 200 kkr avsätts 60% till VA-fonden och 40% till Vägar och grönområden.

Övrigt

En del tillsynsärenden har hanterats i samråd med kommunen gällande ett antal fastigheter i området där ägarna anmodats att rätta till olika fel och brister.



Hans W Lundgren
Ordförande




Claes de la Motte
Kassör



Arne Kristoffersson
Sekreterare



Stefan Björk
Ledamot



Jan-Evert Nilsson
Ledamot



Jane Arildsson
Ledamot



Maria Delin
Ledamot