

Styrelsen avger härmed redovisning över förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2020-2021

Räkenskapsåret omfattar tidsperioden 2020-05-01 till 2021-04-30. Styrelsen förvaltar därefter verksamheten fram till ordinarie föreningsstämma, lördagen 2021-07-10 med så kallad interimistisk förvaltning.

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar vilka tillkommit i beslut 1976-07-08 (dnr L 1464/76) respektive 1995-06-17 (dnr L 194102) genom Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn. Verksamheten drivs som föreningsförvaltning och med stöd av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973: 1150).

Anläggningen GA 1 består av vattentäkt med ledningar, ledningar för avlopp och dräneringar samt infiltrationsbäddar. Anläggningen GA 4 består av vägar och andra allmänna platser, så kallade grönområden.

Föreningen omfattar totalt trehundranittion (319) medlemsfastigheter, tvåhundrasextionio (269), bebyggda och fyrtiofyra (44) obebyggda, dvs 7 tomter har bebyggts under året. Sex (6) fastigheter är endast vägmedlemmar. Tjugoen (21) fastigheter ägs av medlemmar med sin fasta bosättning utanför Sverige. Ett 70-tal är fastboende, 10 fastigheter har fått nya ägare under året. Föreningen får genom avtal med fastighetsägare eller företag ersättning för utnyttjande av vägnätet alternativt väg- och VA-nätet.

Styrelse och revision har haft följande sammansättning.

Hans W Lundgren, ordförande
Arne Kristoffersson, sekreterare
Claes de la Motte, kassör
Stefan Björk, ledamot och ansvarig för VA
Roland Herbst, ledamot och vägansvarig
Maria Delin, ledamot och kommunikator
Jane Arildsson, ledamot och grönområdesansvarig.

Revisorer

Matts Karlsson, Martin Wirén

Revisor suppleanter

Göran Jacobsson

Representanter i Gyllebosjö Fiskevårdsområde

Dan Emmertz (ordinarie).
Mikael Holmqvist (suppleant)

Representant i Gylleboda-Tjuvalunds Dikningsföretag

Styrelsen utsåg Jan-Evert Nilsson.

Styrelsen

Styrelsen har haft sammanträde för ordinarie styrelsemöte andra söndagen, udda månad, plus konstituerande möte. Under året har de flesta styrelsemötena hållits som videokonferens pga pandemin. Vi har vidare haft två "cykelmöten" (ett under hösten och ett under våren) då vi gjort inspektion av vissa tillsynsärenden och grönområden. Utöver detta har kommunikation skett genom telefon, sms, mail och fysiska möten i små grupper.

Kommunikation

Informationen inom samfälligheten har skett via vår hemsida, www.gyllebosjo.se, anslagstavlor, email och facebook. Vi har under året fortsatt att referera våra styrelsemöten och annan kommunikation på vår Facebook-grupp samt författat ett lättsamt och matnyttigt välkomstbrev till alla "nybyggare" som har uppdaterats under året. Vi har efter varje styrelsemöte sänt ut ett Nyhetsbrev med mail där de viktigaste besluten punktats och ordförande har gett uttryck för lite funderingar av mer allmänt slag. Nyhetsbrevet har även lagts ut på vår hemsida.

Vägar

Löpande underhåll tex potthålslagning har genomförts under året. Asfaltering av Slottsvägen är gjord under oktober och har nu en bredd på fyra meter. Samtidigt har vi gjort nya stödkanter med asfaltskross. Vägen har även fått nya 30 km/tim-markeringar och nya reflexstolpar vid farthindren. Snöröjningen är genomförd inom budgetramen. Påläggning, hyvling och saltning utfördes under mars månad.

Grönytor

Föreningen har kontinuerligt tittat till Samfällighetens grönytor och fört dialog med de boende för att upprätta en säker, gemensam och trivsamt utemiljö i Gyllebo.

Prioritering har gjorts utifrån följande under året:

- Vid risk för skada på människor eller byggnader.
- Önskemål från boende om borttagning eller upprepning.
- Rågångar och grönytor som styrelsen har tagit beslut på som skall finnas tillgängliga för rekreation.

Styrelsen har gemensamt under året förutom de ordinarie styrelsemöten haft två cykelmöten som inneburit att hela styrelsen cyklat runt i området och fått en uppdatering live vilka behov det finns i våra gemensamma grönområde och rågångar.

Vi har fått två nya promenadstigar i vårt område som skall kontinuerligt skötas av samfällighetens anlitade arbetskraft. Stigarna har fått namnet Brahe naturstig och Fältstigen.

Vi har också haft olika projekt som vi fördjupat oss i för att göra våra utemiljöer ännu mer attraktiva för våra boende. Lekplats, utegym och utveckling av Boulebanan. Förslaget på lekplats har vi f.n. fått lägga på hyllan eftersom det innebär väldigt stort ansvar för samfälligheten att ta på sig rent juridiskt. Utegympet har vi arbetat vidare med tillsammans med intresserade boende som redan är engagerade i boulebanans aktiviteter. Förslaget är att boulebanan skall byggas ut med ytterligare en bana och en större gemensam plats för grillning och andra aktiviteter och att vi vill satsa på ett utegym.

Flera önskemål att fälla träd och rensa gränsade grönområde till boendes tomter har inkommit till föreningen under året. Positivt är att en del boende själv håller rågångar rensade och klippta så de kan användas som promenadstigar. Detta har grönområdesansvarig uppmuntrat till, då det är bra för grannsamverkan i området att vi hjälps åt att sköta våra gemensamma grönområden. Vi har mycket att arbeta med för att fortsätta hålla vårt område attraktivt och inbjudande.

Vatten

Enligt miljöförbundets anvisningar har vi under året tagit åtta mikrobiologiska prover. Fyra på utgående och fyra hos användare. Tre kemiska hos användare och ett på utgående. Fluoridhalten har under året legat på gränsen till lämpligt att ges till barn under 6 mån i större mängd. Vi har bytt ut tio ventiler, dubbelt mot föregående år. Radonetten har fått sex nya ejektorer, samt renoverad cirkulationspump.

Vakuum

En tre år gammal vakuumpump gick sönder men som tur var kunde den ersättas med hjälp av vår försäkring. En del stopp har rensats med spolbil. Några småstopp har avhjälpats med renstråd. En hel del är handhavande fel. Några toaletter har stått och läckt, med felsökning som följd. Det är mycket viktigt att toaletterna håller tätt. Finns det kryputrymme under bostaden, kan man kolla så rören under huset håller tätt. Läcker en toalett får pumpen gå oftare, med slitage och sämre vakuum som följd.

Infiltration

Underhållsskötsel enligt schema har gjorts.

Dräneringar

Ett trettiotal brunnar rensas en gång om året. En del ledningar rensas med en s.k. "iller".

Ekonomi

Samtliga årsavgifter är betalda. Bokföring och redovisning sköts av föreningens kassör och löneredovisning hanteras liksom tidigare år av extern redovisningsbyrå.

Årets resultat 148 kkr är lägre än föreg.år (312 kkr) beroende på ökade direkta kostnader. Av årets vinst föreslår styrelsen att 100 kkr avsätts 60% till VA-fond och 40% till Vägar och grönområden.



Hans W Lundgren, ordf.



Claes de la Motte



Arne Kristoffersson



Stefan Björk



Roland Herbst



Jane Arildsson



Maria Delin