

Styrelsen avger härmed redovisning över förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2021-2022

Räkenskapsåret omfattar tidsperioden 2021-05-01 till 2022-04-30. Styrelsen förvaltar därefter verksamheten fram till ordinarie föreningsstämma, lördagen 2022-07-09 med så kallad interimistisk förvaltning.

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar vilka tillkommit i beslut 1976-07-08 (dnr L 1464/76) respektive 1995-06-17 (dnr L 194102) genom Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn. Verksamheten drivs som föreningsförvaltning och med stöd av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973: 1150).

Anläggningen GA 1 består av vattentäkt med ledningar, ledningar för avlopp och dräneringar samt infiltrationsbäddar. Anläggningen GA 4 består av vägar och andra allmänna platser, så kallade grönområden.

Föreningen omfattar totalt trehundra nitton (319) medlemsfastigheter, tvåhundra sjuttio tre (273) bebyggda och fyrtio (40) obebyggda, dvs 2 tomter har bebyggts under året. Sex (6) fastigheter är endast vägmedlemmar. Tjugoen (21) fastigheter ägs av medlemmar med sin fasta bosättning utanför Sverige. 80 är fastboende, 10 fastigheter har fått nya ägare under året.

Föreningen får genom avtal med fastighetsägare eller företag ersättning för utnyttjande av vägnätet alternativt väg- och VA-nätet.

Styrelsen och revision har haft följande sammansättning.

Hans W Lundgren, ordförande

Arne Kristoffersson, sekreterare

Claes de la Motte, kassör

Stefan Björk, ledamot och ansvarig för VA.

Roland Herbst, ledamot och vägansvarig

Henric Fischer, ledamot och kommunikator

Micheal Ribbing Blohme', ledamot och grönområdesansvarig.

Revisorer

Lars Hörbo

Matts Karlsson

Revisor suppleanter

Göran Jacobsson

Representanter i Gyllebosjö Fiskevårdsområde

Dan Emmertz (ordinarie).

Mikael Holmqvist (suppleant)

Representant i Gylleboda-Tjuvalunds Dikningsföretag

Styrelsen utsåg Jan-Evert Nilsson.

Styrelsen

Styrelsen har haft sammanträde för ordinarie styrelsemöte andra söndagen, udda månad, plus konstituerande möte. Vi har vidare haft två "cykelmöten" (ett under hösten och ett under våren) då vi gjort inspektion av vissa tillsynsärenden och grönområden Utöver detta har kommunikation skett genom telefon, sms, mail och fysiska möten

Kommunikation

Informationen inom samfälligheten har skett via vår hemsida www.gyllebosjo.se , email och facebook. Vi har under året fortsatt att referera våra styrelsemöten och annan kommunikation på vår Facebook-grupp samt författat ett trevligt och matnyttigt välkomstbrev till alla "nybyggare "som har uppdaterats under året. Vi har efter varje styrelsemöte sänt ut ett Nyhetsbrev med mail där de viktigaste besluten punktats och ordförande har gett uttryck för lite funderingar av mer allmänt slag. Nyhetsbrevet har även lagts ut på vår hemsida.

Vägar

Löpande underhåll tex potthålslagning har genomförts under året. påläggning, hyvling och saltning utfördes under maj månad.

Röjning av träd och buskage vid vägrenen har gjorts på samtliga av våra vägar. Vi räknar med att liknande röjning ej ska behöva göras inom närmaste fem åren. Snöröjning har bara behövts vid ett tillfälle.

Grönområden

Vi har sökt och fått ekonomiskt stöd från kommunen till en "Aktivitetsrunda", 960 meter lång, där du för varje 80 meter kan utföra en övning. Hur denna kan utföras framgår av en skylt med text/bilder och en QR-kod på en stolpe.

Många önskemål från de boende i vårt område att fälla träd, rensa gränsade grönområde till boendes tomter, har inkommit under året. Men också en hel del boende som gärna själv håller rågångar rensade och klippta så dom kan användas som promenadstigar, detta har grönområdesansvarig uppmuntrat till, då det är bra för grannsamverkan i området att vi hjälps åt att sköta våra gemensamma grönområden.

I Alkärret utmed Slottsvägen gallrades under maj-juni, för att undvika spårbildning. Söder och öster om Brahevägen togs under vintern.

Vatten

Under året har vi tagit nio mikrobiologiska med godkända resultat samt sex kemiska prov, där ett hade för höga halter av fluorid. Proven tas både på råvatten, utgående samt hos användaren.

Vattnet bör dock inte ges i större omfattning till barn under sex månaders ålder. Vi går ut med information på våra anslagstavlor och på hemsidan.

AVLOPP

Våra infiltrationer sköts efter skötselplan. Slamavskiljare töms och alla fördelningsbrunnar sugs rena.

Vakuum

En ny pump har installerats. Vi har nu fem linjer med samma pumpeffekt.

En del stopp har lösts med renstråd. Andra lite större har krävts spolbil. Det är stoppen på helgkvällar som är svåra att förhindra.

Dräneringar

Dessa sköts enligt schema. Alla brunnar rensas och en del ledningar spolas med "iller"

Ny infiltration

Dags datum har vi fått muntligt klartecken från Miljöförbundet. De vill ha in godkännande från markägaren om servitutet innan slutgiltigt besked.

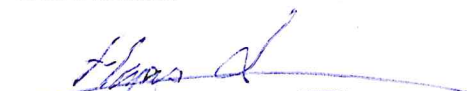
Vi skickade handlingarna i mitten på mars och Vi har svarat på en del frågor men inte fått något skriftligt svar.

När allt är klart kan vi gå vidare med upphandling.

Ekonomi

Samtliga årsavgifter är betalda. Bokföring och redovisning sköts av föreningens kassör och löneredovisning hanteras liksom tidigare år av extern redovisningsbyrå.

Av årets resultat 228 kkr föreslår styrelsen att 200 kkr avsätts 60% till VA-fonden och 40% till Vägar och Grönområden.

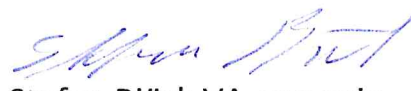

Hans W Lundgren ordförande


Claes De la Motte kassör


Roland Herbst vägansvarig


Micheal Ribbing Blohme' ledamot


Arne Kristoffersson sekreterare


Stefan Björk VA-ansvarig


Henric Fischer ledamot