

Styrelsen avger härmed över förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2022–2023.

Räkenskapsåret omfattar tidsperioden 2022-05-01-2023-04-30. Styrelsen förvaltar därefter verksamheten fram till ordinarie stämma, lördagen 2023-07-08 med så kallad interimistisk förvaltning.

Allmänt om verksamheten.

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar vilka som tillkommit i beslut 1976-07-08 respektive 1995-06-17 genom fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn. Verksamheten drivs som föreningsförvaltning och med stöd av lagen om förvaltning av samfälligheter.

Anläggning GA 1 består av vattentäkt med ledningar för avlopp och dräneringar samt infiltrationsbäddar. Anläggning GA 4 består av vägar och andra allmänna platser, så kallat grönområde.

Antal medlems fastigheter 319, bebyggda tomter 273, obebyggda 40, nya fastigheter som byggts under året 4, fastigheter med fastboende 81, fastigheter som fått nya ägare 17.

Styrelsen och revision har haft följande sammansättning.

Lars Arildsson, ordförande

Arne Kristoffersson sekreterare.

Claes de la Motte kassör.

Stefan Björk ledamot och ansvarig för VA.

Roland Herbst ledamot och vägansvarig.

Henric Fischer ledamot och kommunikatör.

Michael Ribbing Blohme ledamot och grönområdesansvarig.

Revisorer.

Lars Hörbo.

Matts Karlsson.

Göran Jacobsson (suppleant)

Representant i gyllebo fiskevårdsområde.

Dan Emmertz.

[Handwritten signatures]

Representant i Gylleboda- Tjuvalunds dikesföretag.

Jan-Evert Nilsson.

Styrelsen.

Styrelsen har haft sammanträde för ordinarie styrelsemöte var annan månad, plus konstituerande möte. Vi har haft två cykelmöten då vi gjort tillsynsärende och kontroller av grönområden. Utöver detta har vi haft kommunikation via telefon, sms, mail och extra fysiska möten. Vi har även haft fantastisk hjälp av boende, som har engagerat sig i midsommarfirande, grillkvällar, rensning/städning i området, aktivitets- och frågerunda, rengöring- och märkning av gatuskyltar och iordningställning av vår trollstig m.m.

Kommunikation.

Information inom samfälligheten har skett via våra anslagstavlor, vår hemsida, email och Facebook. Vi har sänt ut nyhetsbrev via mail och där vi uttrycker funderingar av allmänna slag och ber om idéer från våra medlemmar om förbättringar för vår by. Nyhetsbreven finns även på vår hemsida. Vi har även haft ute en enkät där medlemmarna kunde vädra sina synpunkter. Vi fick in många svar, runt 100 st. Det är trevligt med engagerade medlemmar. Vi skickar även ut välkomstbrev till nya medlemmar.

Vägar.

Löpande underhåll t.ex. potthålslagning har genomförts under året. Påläggning, hyvling och saltning utfördes under mars månad. Slottsvägen har fyllts upp vid kanterna och sopas årligen. Kantklippning utförs innan midsommar och ev. vid behov vid t.ex. skymd sikt.

Grönområden.

Många träd föll under våra stormar det blev mycket sågande och bortförsl. En del rengöring har gjorts på våra mindre grönområde där våra boende har hjälpt till. Våra stigar har klippts och vi fortsätter med det under sommaren. Vi har anlagt en aktivitets runda 900 meter lång där du kan utföra anvisade övningar vid stationerna. Både vuxna och barn kan delta. Det är Simrishamns kommun som ekonomiskt ordnat denna. Vi håller också på att utveckla vår boulebana. En mindre uppställningsplats för cyklar och bilar håller på att anordnas vid aktivitetsrundan och vår samlingsplats.

Vatten.

Vi har tagit nio mikrobiologiska prov varav två utvidgade samt sex kemiska. Det är som tidigare fluoridhalten som ligger lite hög 1,5 mg/l. Vattnet bör ej ges i större omfattning till mindre barn under 6 mån. ålder. Info finns att läsa på anslagstavlor och vår hemsida. I våras byttes vattenmätaren. Mest för att ha koll på ev. vattenläckage.

IM MM.

Vacuum.

I juni i fjol uppstod en stor vacuumläcka på linje 5. En toalettstol började spola, vacuumet försvann och vatten fyllde vår tank. En dyr och tidsödande felsökning som drabbade fastighetsägaren. Ett elfel slog ut all el på linje 4 i april, en kabel bakom huvudsäkringen hade bränt av. En del små stopp har avhjälpats med renstråd. Spolbil har tillkallats vid svåra fall.

Avlopp.

Infiltrationerna har skötts enligt skötselplan. Den nya har inte fått godkännande än, vi väntar på svar från lantmäteriet.

Dränering.

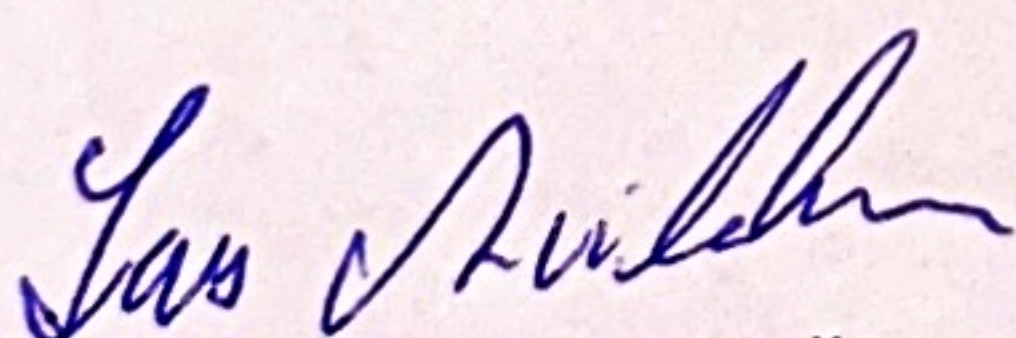
Alla brunnar c:a 35 stycken rensas och spolas av VA gruppen. För att se förändringar i rören filmade vi en del sträckor. En vägtrumma har ersatts vid Vångavägen 45.

Ekonomi.

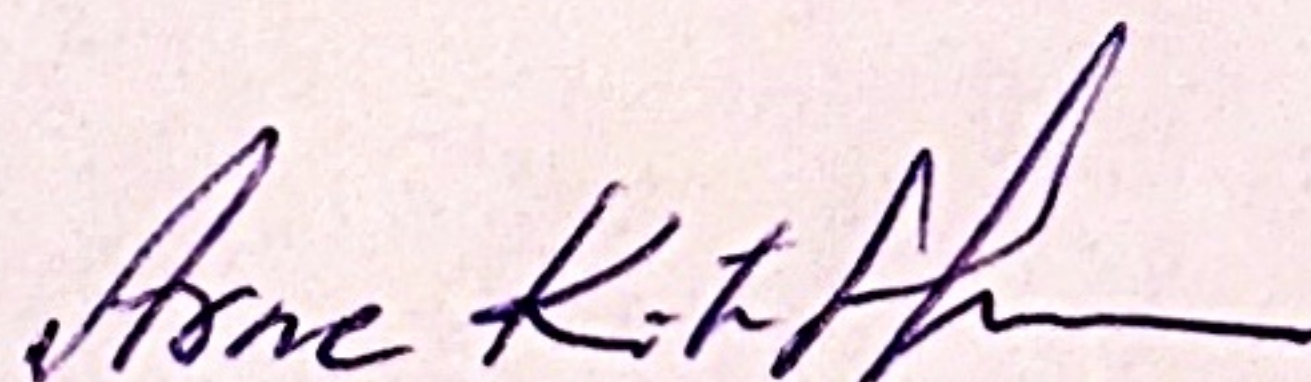
Bokföring och redovisning sköts av föreningens kassör och löneredovisning hanteras av en extern redovisningsbyrå.

Samtliga årsavgifter är betalda. Bokföring och redovisning sköts av föreningens kassör och löneredovisning hanteras liksom tidigare år av extern redovisningsbyrå.

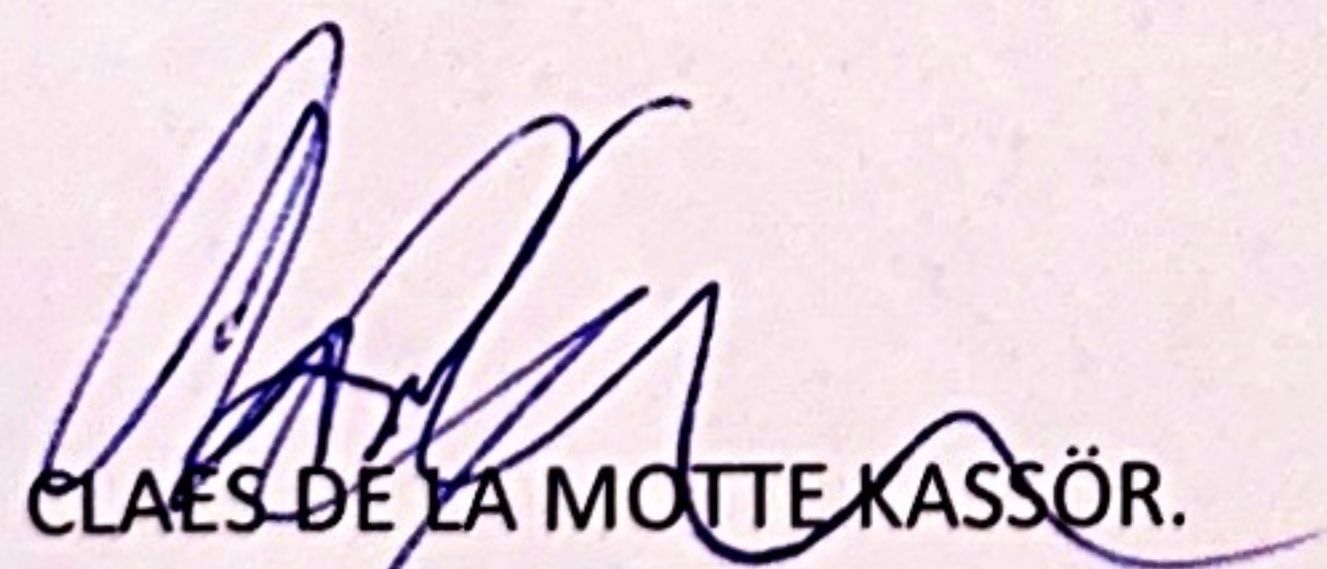
Av årets resultat 269 kkr föreslår styrelsen att 250 kkr avsätts 60% till VA-fonden och 40% till Vägar och Grönområden.



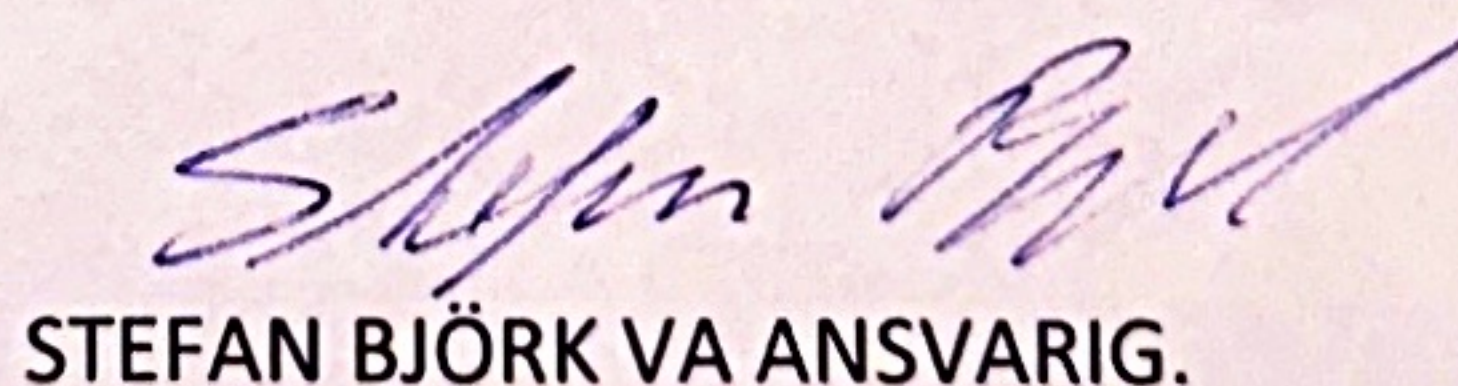
LARS ARILDSSON ORDFÖRANDE.



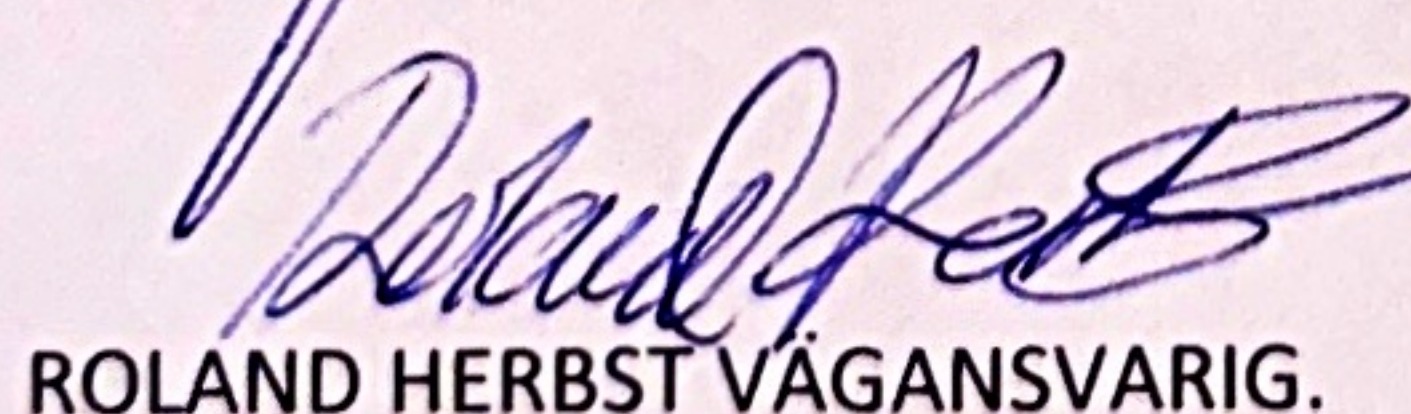
ARNE KRISTOFFERSSON SEKRETERARE.



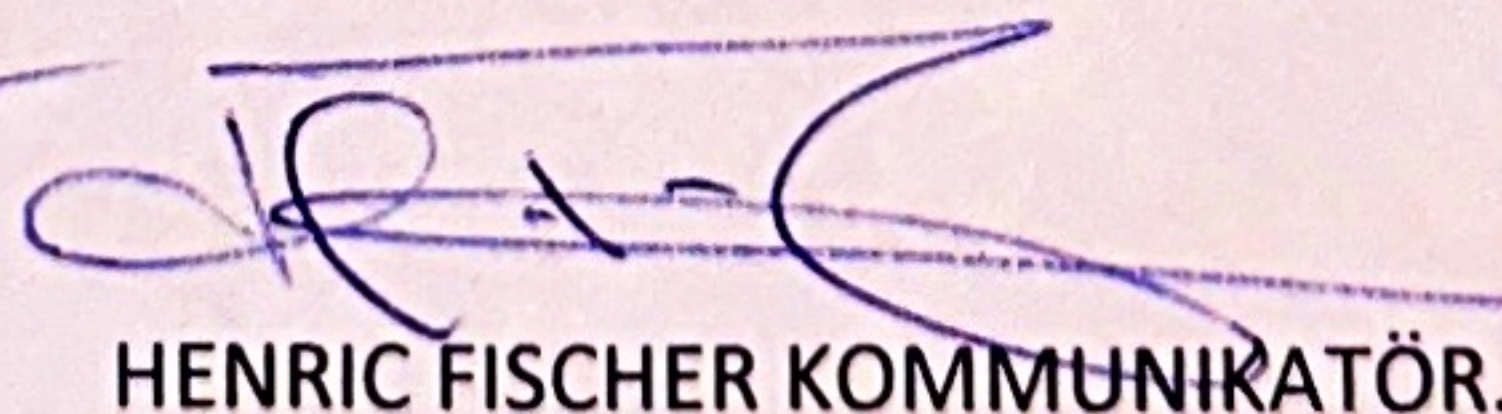
CLAES DE LA MOTTE KASSÖR.



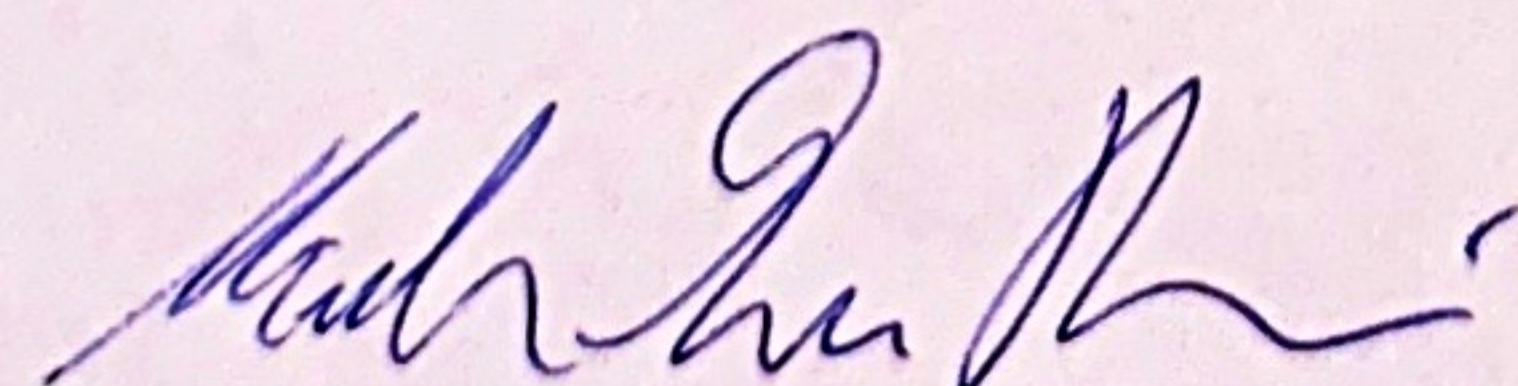
STEFAN BJÖRK VA ANSVARIG.



ROLAND HERBST VÄGANSVARIG.



HENRIC FISCHER KOMMUNIKATÖR.



MICHAEL RIBBING BLOHME GRÖNOMRÅDE.

