Gyllebosjö
Samfällighetsförening

Styrelsen avger härmed redovisning över förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2024-2025.

Räkenskapsåret omfattar tidsperioden 2024-05-01-2025-04-30. Styrelsen förvaltar därefter verksamheten fram till ordinarie stämma, lördagen 2025-07-12 med så kallad interimistisk förvaltning.

Allmänt om verksamheten.

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar vilka som tillkommit i beslut 1976-07-08 respektive 1995-06-17 genom fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn. Verksamheten drivs som föreningsförvaltning och med stöd av lagen om förvaltning av samfälligheter.

Anläggning GA 1 består av vattentäkt med ledningar för avlopp och dräneringar samt infiltrationsbäddar. Anläggning GA 4 består av vägar och andra allmänna platser, så kallat grönområde.

Styrelsen och revision har haft följande sammansättning.

Lars Arildsson, ordförande

Arne Kristoffersson sekreterare.

Torbjörn Håcansson kassör.

Stefan Björk ledamot och ansvarig för VA.

Roland Herbst ledamot och vägansvarig.

Henric Fischer ledamot och kommunikatör.

Michael Ribbing Blohme ledamot och grönområdesansvarig.

Revisorer.

Lars Hörbo.

Matts Karlsson.

Göran Jacobsson (suppleant)

Representant i Gyllebo fiskevårdsområde.

Dan Emmertz.

Representant i Gylleboda- Tjuvalunds dikesföretag.

Jan-Evert Nilsson.

Styrelsen.

Styrelsen har haft sammanträde för ordinarie styrelsemöte varannan månad, plus konstituerande möte. Vi har haft två cykelmöten då vi gjort tillsynsärende och kontroller av grönområden. Utöver detta har vi haft kommunikation via telefon, sms, mail och fysiska möten. Vi har även haft hjälp av boende, som har engagerat sig i midsommarfirande, grillkvällar och iordningställning av vår trollstig och grönområden.

Kommunikation.

Information inom samfälligheten har skett via vår hemsida, email och Facebook. Vi har sänt ut nyhetsbrev via mail och där vi uttrycker funderingar av allmänna slag och ber om idéer från våra medlemmar om förbättringar för vår by. Nyhetsbreven finns även på vår hemsida. Vi skickar även ut välkomstbrev till nya medlemmar. Våra anslagstavlor utnyttjas också.

Vägar.

Löpande underhåll, t.ex. potthålslagning, har genomförts under året. Påläggning, hyvling och saltning utfördes under våren. Slottsvägen sopas årligen och kantklippning utförs innan midsommar och även på sensommaren.

Grönområden.

Många träd föll under våra stormar. Det blev mycket sågande och bortförsel. Även gamla och sjuka träd som höll på att trilla har tagits bort. Träd som blev nersågade såldes och vi fick in en bra summa för detta. En stor rensning har gjorts på vissa större områden och även på vissa av våra mindre grönområden. Reparationer efter grisarnas framfart sker kontinuerligt. Våra stigar och rågångar får också skötsel, vissa med hjälp av boende.

Vatten.

En del av vattenläckorna vi hade under de kalla månaderna Januari och februari var oftast från utkastare där slangar satt kvar och frös i sönder.

Alla mikrobiologiska analyser ser bra ut. Fluoriden är lite hög ibland, vattnet skall ej ges till barn under 6 månader i större omfattning. På vår hemsida kan man se analyserna. Kemisk utvidgad är från maj 2024. Den tas vartannat år.

Vakuum.

Vakuumstoppen har blivit färre under året. mycket p.g.a. bättre toaletter och bättre handhavande. De flesta problem som funnits har varit fel på toalettstolen och stopp på husägarens rör på väg ut i ledningen vid vägen.

Avlopp.

Den nya infiltrationen blev klar i november. Vi stötte på berg i den östra delen av markbädden. Där kan grundvattnet stå högre än beräknat. Renovering av avloppsbrunnen har ej blivet av. Det har varit svårt att sammanföra olika yrkesgrupper. Men det kommer förhoppningsvis att ske under året. Vi har under det senaste 1,5 året undersökt reningen av vårt gråvatten. En doktorand från Lunds universitet har gjort granskningar i form av ett projektarbete. I jämförelse med 4 andra ställen 2 i Sverige, 1 i Norge och 1 i Nederländerna såg vårt bra ut. När projektet är färdigt kommer vi att redovisa resultatet på vår hemsida.

Dränering.

Brunnar och ledningar rensades enligt schema under hösten.

Ekonomi.

Bokföring och redovisning sköts av föreningens kassör, löneredovisningen hanteras av extern redovisningsbyrå. Under 2024/2025 har detta varit Redovisningskonsult Jens Lundgren AB. Från och med verksamhetsåret 2025/2026, kommer ny redovisningsbyrå att ta över då Jens Lundgren sålt en del av verksamheten. Föreningen kommer fr.o.m. 2025-05- 01, att anlita Ystad Österlen Revision i Simrishamn. För verksamhetsåret har samtliga årsavgifter betalats, redovisning och bokföring har skötts av föreningens kassör. För 2024/2025, har föreningen ett resultat på – 149 423 kr innan dispositioner. Detta beror på att kostnaderna för den nya infiltrationsbädden vid Pumphusvägen belastar årets resultat fullt ut då hela investeringen betalas innevarande år. Styrelsen har valt att inte ta ut de av stämman beviljade medel från fonderna under året då ränteläget varit gynnsamt på våra fonder jämfört med på vårt transaktionskonto. Det innebär dock inte att vi inte kommer att ta i en del av de godkända

medlen i anspråk. I väntan på att årsavgifterna betalas in kommer vi att föra över medel för att täcka löpande kostnader med uppskattningsvis 600´ kr till vårt transaktionskonto. Vi kommer även att ta i anspråk de 250´ kronor som avser ny avloppspump till anläggningen på Dodevägen från VA fonden, även dessa medel har tidigare godkänts av stämman (2024-07-13, bilaga 6 b föregående årsstämmoprotokoll). Pumpen har inte kunnat levereras enligt avtal, utan kommer att monteras under hösten. Budget för 2025/2026 (se bifogad) visar ett negativt resultat men då kostnaden för avloppspumpen finns med under direkta kostnader konto 4012, bedömer styrelsen att nuvarande årsavgift kan bibehållas. Förslag till avsättning enligt stadgarna med 100 kr/medlem, kommer att göras baserat på 319 stycken medlemmar. Totalt 31 900 kr, varav 40% till Väg fond och 60% till VA fond, båda konton i Handelsbanken. Inga andra avsättningar. Under året har föreningen utökat antalet medlemmar med fyra, detta genom styckning av befintliga tomter. I samband med avstyckningar, har dessa tomter fått betala inträdesavgift/tomt till föreningen. Inträdesavgiften är framräknad av Lantmäteriet och betald av de nya medlemmarna.

Nytt medlemsantal blir 323 stycken under verksamhetsåret 2025/2026.

LARS ARILDSSON ORDFÖRANDE. ARNE KRISTOFFERSSON SEKRETERARE.

TORBJÖRN HÅCANSSON KASSÖR. STEFAN BJÖRK VA ANSVARIG.

ROLAND HERBST VÄGANSVARIG. HENRIC FISCHER KOMMUNIKATÖR.

MICHAEL RIBBING BLOHME GRÖNOMRÅDE.